|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **순번** | **요구사항명** | **요구사항 상세** | **우선순위** |
| **기능적 요구사항** | | | |
| F01 | 주택 실거래가 정보 수집 | 국토교통부: 실거래가 정보(틴)활용 데이터 가공 후 DB 저장 | 필수 |
| F02 | 주택 실거래가 검색 | 주택 실거래가 정보를 원하는 검색 정보에 따라 검색 결과 데이터제공 | 필수 |
| F03 | 주변탐방 정보 수집 | 공공데이터 포털: 상가(상권) 정보 활용 DB저장 | 추가 |
| F04 | 관심지역 정보 관리 | 설정한 관심지역의 주변 상가 정보에 따라 검색 결과 데이터제공 | 추가 |
| F05 | 회원가입 및 로그인 | 회원가입 및 로그인 기능을 구현하여 사용자를 구분하는 서비스를 제공 | 필수 |
| F06 | 회원정보 조회 | 회원에게 자신의 기본정보 수정, 탈퇴 기능 제공 | 추가 |
| F07 | 회원관리 | 관리자에게만 회원을 등록,수정,삭제 할 수 있는 권한페이지 부여. | 추가 |
| F08 | 공지사항 | 사용자들에게 공지사항을 보여준다. | 추가 |
| F09 | 최근 뉴스 | 부동산 매매에 관한 최근 소식을 보여준다 | 추가 |
| F10 | 코로나 선별 진료소 검색 | 동네에서 가까운 코로나 선별 진료소 검색 기능 제공 | 심화 |
| F11 | 안심병원 검색 | 동네에서 가까운 안심병원 검색 기능 제공 | 심화 |
|  |  |  |  |
| **비 기능적 요구사항** | | | |
| NF1 | 공공데이터의 정확성 | 공공데이터 API를 활용함으로 인한 공공데이터의 정확성이 요구됨 |  |
| NF2 | 가용성 | 언제나 (어떤 디바이스로든) 서비스 가능해야 함 |  |
| NF3 | 사용자 편의성 | 웹사이트에 대한 사전 지식이 없어도 쓰기 편해야 함 |  |
| NF4 | 신뢰성 | 로그인을 시도했을 때 100번중 99번은 성공해야 한다. |  |
| NF5 | 보안성 | 등록된 사용자만이 시스템에 접근할 수 있다. |  |